



**SCHERR  
IMMOBILIEN**

**FREISTEHENDES EINFAMILIENWOHNHAUS,  
WOHNANLIEGERSTR. IN DINGLINGEN**

**VERKAUFT!**



Husarenstr. 15  
77933 Lahr  
Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 100,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 180.000,00 EUR

**Ihr Ansprechpartner:**  
Scherr Immobilien  
info@scherr-immobilien.de  
www.scherr-immobilien.de  
Mobil: +49 176 10061959

Haustyp: Einfamilienhaus (freistehend)

Grundstücksfläche ca.: 700,00 m<sup>2</sup>

Nutzfläche ca.: 55,00 m<sup>2</sup>

Etagenanzahl: 1

Schlafzimmer: 1

Badezimmer: 1

Keller: Ja

Objektzustand: Renovierungsbedürftig

Bauphase: Haus fertig gestellt

Baujahr: 1961

Qualität der Ausstattung: Normal

Letzte Modernisierung/Sanierung: 1980

Heizungsart: Gas-Heizung

Wesentliche Energieträger: Gas

Bezugsfrei ab: 01.02.2016

Als Ferienwohnung geeignet: Ja

Garage/Stellplatz: Außenstellplatz

Anzahl Garage/Stellplatz: 2

Garage/Stellplatz-Kaufpreis: 180.000,00 EUR

Provision für Käufer: 3,57



VERKAUFT!

**Objektbeschreibung:**

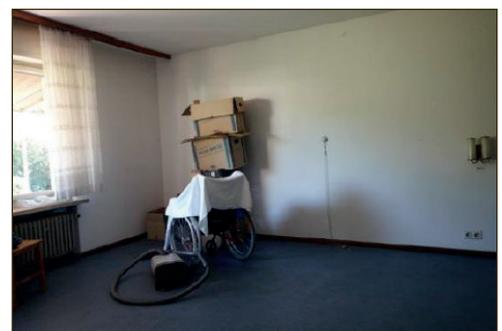
Freistehendes, massives errichtetes Wohnhaus, Baujahr 1961, im Stadtteil Dinglingen in einer Wohnanliegerstraße, 3-Zimmer-Wohnhaus mit individuellem Grundriss, vollständig unterkellert, Walmdach

**Ausstattung:**

Ausstattung mit Holzverbundverglasung, Zentralheizung, vor Zeiten renoviertem Badezimmer und Wohnküche. Großes Wohnzimmer mit Terrasse mit Ausrichtung nach Osten, Schlafzimmer und Badezimmer auf einer Etage, ausgebautes Zimmer im Untergeschoss, ziergärtnerische Anlage des Gartens, Hof zur Westseite

**Lage:**

ruhige Wohnanliegerstraße, nahe Real-SB-Markt, gute Anbindung zur Innenstadt und in Richtung zur B 3 nach Friesenheim/Offenburg sowie zum DB-Bahnhof Lahr





VERKAUFT!



**Ihr Ansprechpartner:**  
Scherr Immobilien  
[info@scherr-immobilien.de](mailto:info@scherr-immobilien.de)  
[www.scherr-immobilien.de](http://www.scherr-immobilien.de)  
Mobil: +49 176 10061959



**VERKAUFT!**



**Ihr Ansprechpartner:**  
Scherr Immobilien  
[info@scherr-immobilien.de](mailto:info@scherr-immobilien.de)  
[www.scherr-immobilien.de](http://www.scherr-immobilien.de)  
Mobil: +49 176 10061959

