SCHERR
IMMOBILIEN

ZWEI BAUPLÄTZE FÜR EIN- UND ZWEIFAMILIENWOHNHÄUSER

LAHR, DINGLINGEN

Husarenstr. 15
77933 Lahr
Grundstücksfläche: 460,00 m²
Kaufpreis: 85.000,00 EUR

Ihr Ansprechpartner:
Scherr Immobilien
info@scherr-immobilien.de
www.scherr-immobilien.de
Mobil: +49 176 10061959

Kurzfristig bebaubar: Ja
Baugenehmigung: Nein
Erschließung: Erschlossen
Bebaubar nach: wie Nachbarbebauung
Empfohlene Nutzung: Einfamilienhaus
Abriss: Nein
Verfügbar ab: 01.03.2016
Provision für Käufer: 3,57

SCHERR
IMMOBILIEN

FREISTEHENDES EINFAMILIENWOHNHAUS,
WOHNANLIEGERSTR. IN DINGLINGEN

Objektbeschreibung:
Bauplatz 1 und Bauplatz 2 mit jeweils 460 m², rechteckiger Grundriss, für Bebauung optimal geeignet, ebenes Grundstück mit guter Belichtung und Besonnung, Bebauung mit Ein- und Zweifamilienwohnhaus nach Auskunft der Stadt Lahr, Baurechtsbehörde, möglich. Wohnanliegerstraße mit Wohnbebauung, Real-SB-Markt Parkplatzanlage in der Nachbarschaft

Ausstattung:
Wohnanliegerstraße in der Nachbarschaft der Parkplatzanlage des Real-SB-Marktes, recht ruhige Wohnlage, Abschirmung zur Bahnlinie durch die Bebauung nach Westen, teilweise Lärmimmissionen durch die Bahnlinie

Lage:
Das Grundstück wird geteilt und neu vermessen, sodass zwei Bauplätze mit direkter Erschließung von der Husarenstraße entstehen.

Der Güterverkehr der Bahnstrecke wird voraussichtlich mit dem Neubau der DB-Strecke parallel zur Autobahn A 5 verlegt, Entscheidung voraussichtlich im Frühjahr 2016.

Ihr Ansprechpartner:
Scherr Immobilien
info@scherr-immobilien.de
www.scherr-immobilien.de
Mobil: +49 176 10061959